

Economie

'IK heb zelf ook wel productie gedraaid en het bakken is toch een traag proces'

KLAAS MOL, bedrijfsleider Primus Duwel

De 25.000 vierkante meters tussen Damrak en Nieuwendijk worden grondig verbouwd

Eind 2014 ziet alles er heel anders uit

Aan de ene kant een Primark, aan de andere kant nog een enorme Zara. Binnen blijft C&A zitten. Het C&A-pand tussen Damrak en Nieuwendijk wordt een kledingparadijs.

EVA GABELER



De Nieuwendijk bij het C&A-pand nu...

Kledingwinkel Zara is na de komst van een drie voetballen grote winkel in de Kalverstraat nog niet klaar in de binnenstad. De Spaanse modeketen zal er eind volgend jaar een tweede megavestiging openen, even verderop, op de Nieuwendijk.

Daarmee is het vormalige C&A-complex tussen Damrak en Nieuwendijk bijna geheel gevuld. Eerder werd bekend dat knakenketen Primark de winkelruimte op het Damrak zal betrekken. Nog voor het einde van dit jaar moet Starbucks open gaan op het Damrak, op de plek waar eerder ooit een kantoor was.

Ook C&A blijft actief in het pand, zij het in een kleiner deel van het huidige gebouw. Het complex, waar ook jaren de kantoren van C&A Nederland in zaten, wordt nu helemaal verbouwd tot winkelcomplex.

Pensioenfonds Bouwinvest, eigenaar van de 25.000 vierkante meter winkelruimte op het Damrak en de Nieuwendijk, heeft voor de renovatie enkele op de Nieuwendijk gevestigde winkeliers, waaronder schoenenketen Dolcis, uitgekozen. Ook justitie, stapte Piet Moerland al op, nadat de bank vanwege de fraude een boete van 774 miljoen euro was opgelegd. Ovallend genoeg bleef direct verantwoordelijke Schat zitten en voerde hij zelfs het woord over de afwikkeling van de fraudeaffaire. "Ik heb het vertrouwen van de raad van commissarissen," aldus Schat.

Naar welke Zara gaan we straks?

Zara's moederbedrijf weet zijn weg naar de Amsterdamse binnenstad te vinden. De vraag is of klanten straks nog zullen weten waar ze heen moeten gaan.

Op vijfhonderd meter van de belangrijkste winkel van Zara, in de Kalverstraat, zal de keten nu op de Nieuwendijk een winkel van vergelijkbaar formaat openen.

Het bedrijf denkt zichzelf er niet mee in de vingers te snijden. "Het is naaren internationaal model," zegt Roel Schulte, makelaar voor Zara-eigenaar Inditex in de Benelux. "In België hebben we zes vestigingen in en rondom Brussel."

Het concern droomde al langer van een Zarawinkel op de Nieuwendijk, maar de beschikbare ruimte voldoedt nooit aan de eisen. "Voor het eerst in tien jaar komt iets van deze afmetingen vrij," zegt Schulte.

Inditex vergrootte en vernieuwde onlangs ook de vestiging van dochter Bershka op de Nieuwendijk en zal rond eind maart de eerste Amsterdamse Pull & Bear openen, in de Kalverstraat. Ook daar trekt Inditex in een renovatiepand; het betreft hetzelfde complex waar, aan de kant van het Rokin, de Amerikaanse kledingwinkel Forever 21 een megazaak zal openen.

End dit jaar zal Inditex dan vijftig Nederlandse winkels hebben: 25 van Zara, drie van Zara Home, dertien van Bershka, vijf van Pull & Bear en vier van Massimo Dutti.

ILLUSTRATIE TOP VASTGOED



...en na de verbouwing.

De veranderingen em al helemaal niet op een langdurige verbouwing, met alle overlast van dien, zaten te wachten.

De projectontwikkelaar en de gemeente zeggen dat zij rekening met de wensen van de buurt proberen te houden. Zij hebben de laatste twee jaar ongeveer vijftien huurvergaderingen belegd.

Rabotopman Schat moet alsnog weg

Van onze redactie economie

AMSTERDAM - Rabobestuurder Sipko Schat vliegt er alsnog uit bij zijn bank.

Schat gaf leiding aan de afdeling die zich schuldig heeft gemaakt aan de Liborfraude. Drie weken geleden

huizenveiling

Eerste Amsterdamsche onroerendgoedveiling van 18 november.		
opbod	aanslag	koper
50.000	7	B. Melchers
1.870.100	4.000	B. Postema
620.000	—	D.F. Vermeulen
640.000	—	P.H. van Vliet
385.000	5.000	R. Emanuels
280.000	12.000	P.T. van Zandwijk

Eerstvolgende veiling: maandag 25 november in Felix Meritis, Keizersgracht 324.

DSM vormt basis voor nieuw medicijnbedrijf

HEERLEN - DSM splitst zijn divisie Pharmaceutical Products af, die op contractbasis medicijnen produceert voor farmaciebedrijven. Daartoe vormt het chemieconcern een joint venture met investeerder JLL, die een meerderheidsbelang krijgt. De combinatie neemt ook de Amerikaanse branchegeenot Patheon over, voor bijna 1,5 miljard euro. (ANP)

De Nieuwendijk tussen Damrak en Nieuwendijk worden grondig verbouwd

AMSTERDAM - De Amsterdamse bin-

nenstad te vinden. De vraag is

of klanten straks nog zullen weten

waar ze heen moeten gaan.

Op vijfhonderd meter van de belangrijkste winkel van Zara, in de Kalverstraat, zal de keten nu op de Nieuwendijk een winkel van vergelijkbaar formaat openen.

Het bedrijf denkt zichzelf er niet mee in de vingers te snijden. "Het is naaren internationaal model," zegt Roel Schulte, makelaar voor Zara-eigenaar Inditex in de Benelux. "In België hebben we zes vestigingen in en rondom Brussel."

Het concern droomde al langer van een Zarawinkel op de Nieuwendijk, maar de beschikbare ruimte voldoedt nooit aan de eisen. "Voor het eerst in tien jaar komt iets van deze afmetingen vrij," zegt Schulte.

Inditex vergrootte en vernieuwde onlangs ook de vestiging van dochter Bershka op de Nieuwendijk en zal rond eind maart de eerste Amsterdamse Pull & Bear openen, in de Kalverstraat. Ook daar trekt Inditex in een renovatiepand; het betreft hetzelfde complex waar, aan de kant van het Rokin, de Amerikaanse kledingwinkel Forever 21 een megazaak zal openen.

End dit jaar zal Inditex dan vijftig Nederlandse winkels hebben: 25 van Zara, drie van Zara Home, dertien van Bershka, vijf van Pull & Bear en vier van Massimo Dutti.

ILLUSTRATIE TOP VASTGOED

FOTO KLAAS FOPMA

...en na de verbouwing.

Projectontwikkelaar Top Vastgoed zoekt momenteel naar een kunstenaar om de passage met vloerpatronen en verlichting aan te kleden.

Uiteindelijk zal het complex er aan de Damrak- en Nieuwendijkkant over een jaar geheel anders uitzien. Het grijze pand zal aan de kant van het Damrak een gevel van bakstenen en glas krijgen, naar een ontwerp van de Sint Nicolaasstraat, die niet op de

New Yorkse architect Robert Stern. Op de Nieuwendijk zal de voorgevel van het gebouw geheel van glas zijn. Met Zara is afgesproken dat daarachter ook op de hogere verdiepingen de winkel te zien zal zijn en niet, zoals nu het geval is, alleen de magazijnen.

In eerste instantie riep de verbouwing weerstand op bij bewoners van de Sint Nicolaasstraat, die niet op de

ze veranderingen em al helemaal niet op een langdurige verbouwing, met alle overlast van dien, zaten te wachten.

De projectontwikkelaar en de gemeente zeggen dat zij rekening met de wensen van de buurt proberen te houden. Zij hebben de laatste twee jaar ongeveer vijftien huurvergaderingen belegd.

De lokale Rabobesturen, die het voor het zeggen hebben bij de bank, deden dat vertrouwen niet. Onder hun druk moesten de commissarissen Schat alsnog aan de kant te zetten. Schat (53) zal niet met lege handen weggaan. Hij heeft met de bank gesproken dat een arbiter de hoogte van zijn vertrekpremie zal vaststellen.

opbod	aanslag	koper
50.000	7	B. Melchers
1.870.100	4.000	B. Postema
620.000	—	D.F. Vermeulen
640.000	—	P.H. van Vliet
385.000	5.000	R. Emanuels
280.000	12.000	P.T. van Zandwijk

Eerstvolgende veiling: maandag 25 november in Felix Meritis, Keizersgracht 324.